

COMUNE DI GROSSETO

PERIZIA TECNICA Valutazione danni



Proprietà: Sig.ra Leone Patrizia via Damiano Chiesa 52-Grosseto

allegati:

- *computo metrico*
- *pianta catastale*

Grosseto li, 27 aprile 2021

Arch. Antonio Agrillo
Via Belgio n°37- 58100 Gr
Isc. Albo Gr. 481
C.f. GRL NTN 79L24 F839J
P.I. 01427480536

Il Tecnico
Arch. Antonio Agrillo

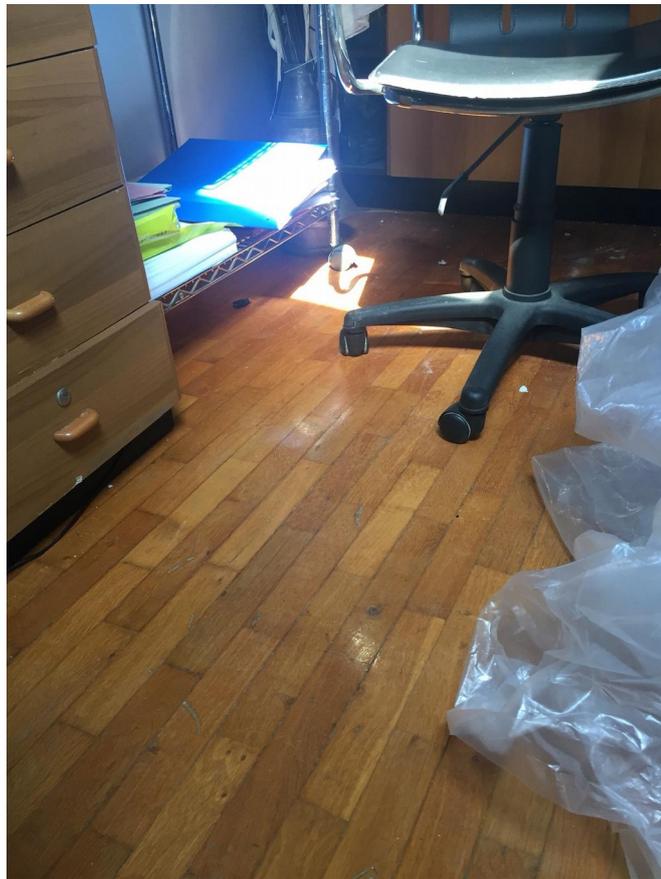


Il sottoscritto architetto Antonio Agrillo, abilitato alla libera professione iscritto all'albo professionale di Grosseto al n° 481, c.f. GRL NTN 79L24 F839J, con sede in via Belgio n°37 Gr , ha ricevuto incarico dal Sig.ra Leone Patrizia in data 20 aprile 2021 di periziare lo stato dei luoghi e determinare oggettivamente lo stato dei fatti ed a quantificare in termini economici il danno e quindi la cifra per la messa in pristino degli ambienti oggetto di danni provocati dalle infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto condominiale.

Il giorno 14 aprile 2021 il sottoscritto effettuava il sopralluogo ufficiale nell'immobile sito in via Damiano Chiesa n°52 al piano secondo (Abitazione) piano terzo (Soffitta), quest'ultimo oggetto di danni.

Durante la fase di sopralluogo, lo scrivente riscontrava quanto segue:

-Foto 1



- pavimentazione in legno parquet in buona parte compromessa e rovinata dalle infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto.

- **Foto 2**



- la struttura in legno del lucernario così come i correnti in legno a faccia vista compromessi dalle infiltrazioni d'acqua.

- Foto 3



La soffitta è composta da pannelli isolanti e travetti in legno. Appare evidente che sotto

l'isolante l'intonaco e gli stessi pannelli sono compromessi dalle infiltrazioni .

- Foto 4



L'ambiente desta, così come evidenziato dalle immagini riportate, in condizioni di infiltrazioni diffuse quasi in tutto l'intero ambiente e necessita di ripristino quanto prima.

Tanto dovuto per l'incarico conferitomi.

Grosseto, 27 aprile 2021

Il tecnico

Arch. Antonio Agrillo



*Arch. Antonio Agrillo
Via Belgio n°37- 58100 Gr
Isc. Albo Gr. 481
C.f. GRL NTN 79L24 F839J
P.I. 01427480536*

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico per la quantificazione dei danni dovuti da infiltrazioni d'acqua dal tetto condominiale di un immobile di proprietà della Sig.ra Leone Patrizia sito in via Damiano Chiesa n°52

COMMITTENTE: Sig.ra Leone Patrizia

Data, 28/04/2021

IL TECNICO
Arch. Antonio Agrillo



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 TOS21_02.A 03.011.004	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... ri rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su soffitti con intonaco a cemento Pareti Soffitto		16,18 6,05		2,100 2,100	33,98 12,71		
	SOMMANO m ²					46,69	14,33	669,07
2 TOS21_17.N 05.003.060	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, ... misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.					20,00		
	SOMMANO m ²					20,00	14,87	297,40
3 TOS21_02.A 03.021.001	Smontaggio del lucernario esistente compreso di tiro in basso e smalimento a pubblica discarica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	200,00	200,00
4 TOS21_02.A 03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni in legno parquet e battiscopa in legno i , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 compreso di trasporto a pubblica discarica Pavimento soffitta					12,35		
	SOMMANO m ²					12,35	45,00	555,75
5 TOS21_01.E 02.013.001	Fornitura e posa in opera di pavimento in parquet tradizionale posato a colla compresa levigatura esclusi i trattamenti finali listoni o listoncini posati lineari					12,53		
	SOMMANO m ²					12,53	70,00	877,10
6 TOS21_01.E 02.015.001	Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno fissato con colla e chiodi		16,18			16,18		
	SOMMANO m					16,18	9,61	155,49
7 TOS21_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco Pareti Soffitto		16,18 6,05		2,100 2,100	33,98 12,71		
	SOMMANO m ²					46,69	8,11	378,66
8 TOS21_01.F 04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine Pareti Soffitto		16,18 6,05		2,100 2,100	33,98 12,71		
	SOMMANO m ²					46,69	3,51	163,88
	A R I P O R T A R E							3'297,35

MODULARIO
F. rig. rand. 487

65



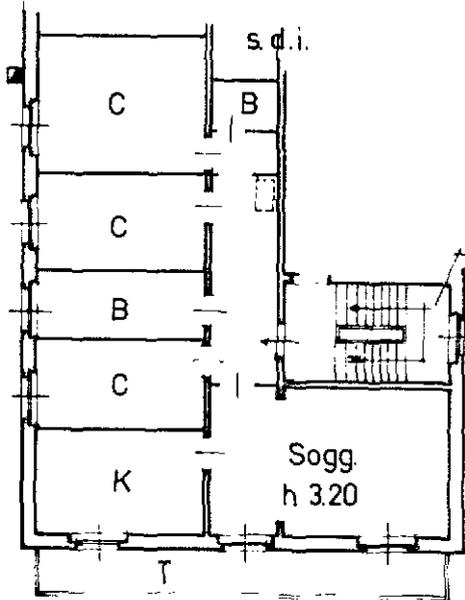
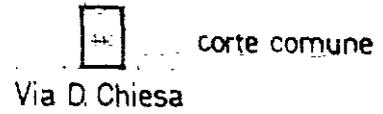
3561
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEB)

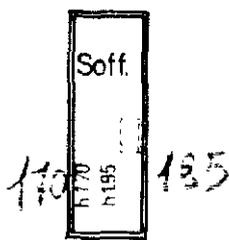
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GROSSETO via D. CHIESA civ.

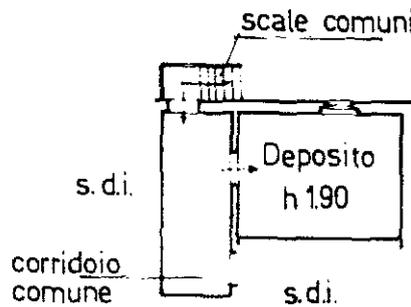
UBICAZIONE 1:2000



SECONDO PIANO

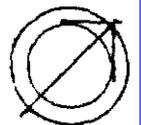


TERZO PIANO



PIANO 1° S

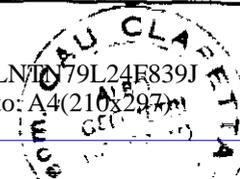
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 28/01/1993 - Data: 27/04/2021 - n. T419291 - Richiedente: GRLNTN79L24F839J
Totale schede di acquisizione: n. 4030 - 2976
F. 90
n. 440 sub 15

Compilata dal GEOM. CLARETTA GAU
(Titolo, cognome e nome)
della provincia di Grosseto n. 766
data 16/01/93 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

[Handwritten signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/04/2021 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 90 - Particella: 440 - Subalterno: 15 >
ATA DAMIANO CHIESA piano: 243-151